



Appartement

2 pièces - Meublé - 50,13 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

857,78 € CC

réf. AN001249

BORDEAUX (33800)

▪ Dispo le 03/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente : Appartement Meublé prêt à habiter. Grand séjour très clair avec 2 larges baies vitrées sur grand balcon.

**Cuisine entièrement équipée Réfrigérateur congélateur, Plaque à induction, Four Chaleur Tournante pyrolyse, Lave vaisselle, Micro ondes, Nombreux rangements. Salle de bain avec Lave Linge, Dressing et Baignoire. Chambre avec placard intégré et aménagé.
Place de parking,**

Dans résidence sur Parc arboré de 2ha. Tramway ligne C au pied de l'immeuble.

Les charges comprennent : eau froide, entretien des parties communes, des espaces vert, entretien ascenseur.

Référence : AN001249 - Loyer : 767,78 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Vidéophone
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 651,69 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001249